



**Продается двухэтажный дом с ремонтом.**

## Описание.

Продается двухэтажный дом из современных материалов. Предложение для тех, кто решил купить частный дом в Краснодаре, по самой выгодной цене! Низкая цена и качество делают наше предложение особенно привлекательным. Дом расположен по адресу город Краснодар СНТ Краснодаргорстрой



**ПРОФРИЕЛТ**  
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

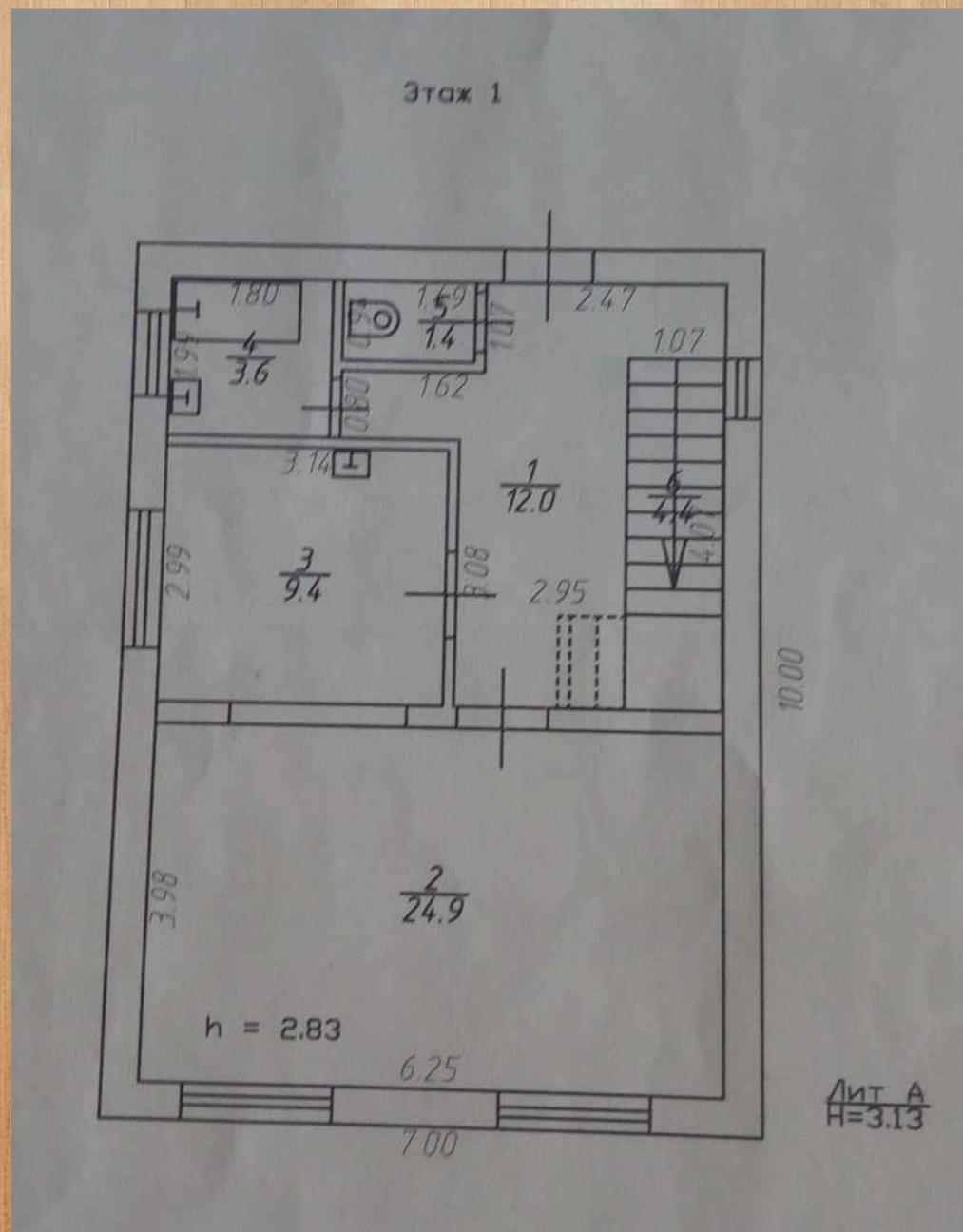
Телефон: 8(918) 010-44-66  
E-mail: [profrielt23@mail.ru](mailto:profrielt23@mail.ru)

Дом построен на участке 6 сотки и введен в эксплуатацию в 2010 году. Строился в соответствии со всеми современными требованиями качественного строительства. Очень удобная планировка. Общая площадь 106 м<sup>2</sup>, жилая 70 м<sup>2</sup>.



## Планировка.

**1 этаж — кухня, с кухонным гарнитуром встроенной газовой плитой и вытяжкой, гостиная с мебелью и ремонтом, на стенах дорогие обои, двухуровневые потолки с элементами натяжного потолка и подсветкой, а также стильные люстры, на полу уложен ламинат. Высота потолков 2.80 м. Санузел раздельный, ванная комната 3,6 м<sup>2</sup>, ванная современная пластиковая с экраном, раковина с тумбочкой. Качественно уложен кафель на стены и пол. Туалет 1,5 м<sup>2</sup>. тоже в кафельной плитке комбинированной раскладке. Также на первом этаже пристроена веранда кирпичная, застеклённая с обоями и натяжным потолком. Прихожая 12 м<sup>2</sup> и лестница ведущая на 2 этаж.**

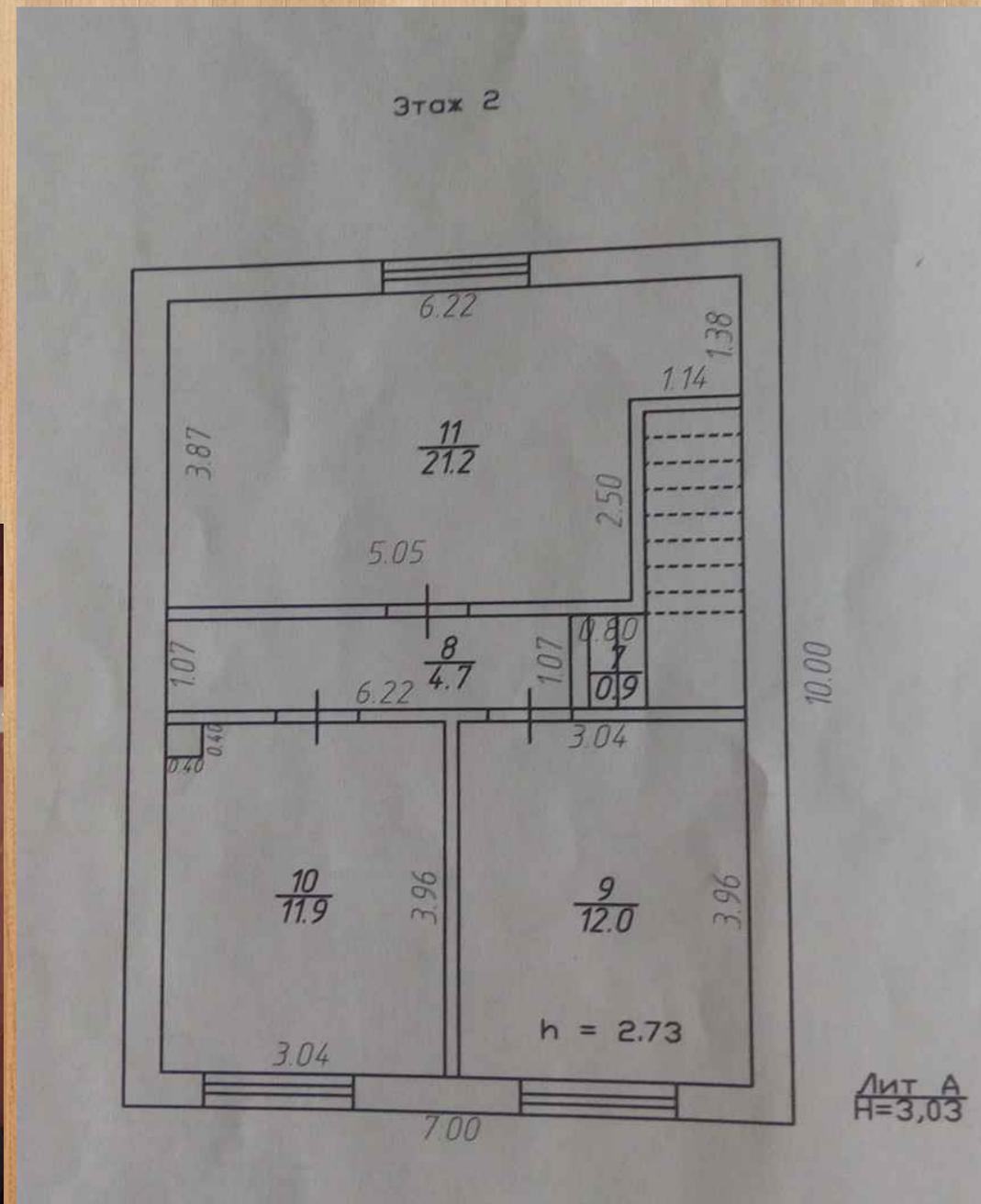


**ПРОФРИЕЛТ**  
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Телефон: 8(918) 010-44-66  
E-mail: profrielt23@mail.ru

## Планировка.

На 2-ом этаже 3 спальни с отличным ремонтом и мебелью. На стенах обои комбинированные, потолки гипсокартон, оригинальные люстры, на полах линолеум.



**ПРОФРИЕЛТ**  
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Телефон: 8(918) 010-44-66  
E-mail: profrielt23@mail.ru



**ПРОФРИЕЛТ**  
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Телефон: 8(918) 010-44-66  
E-mail: [profrielt23@mail.ru](mailto:profrielt23@mail.ru)



**ПРОФРИЕЛТ**  
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Телефон: 8(918) 010-44-66  
E-mail: [profrielt23@mail.ru](mailto:profrielt23@mail.ru)

## Состояние.

Крыша дома укрыта дорогой и качественной металлочерепицей с утеплителем, что улучшает тепло и звукоизоляцию, водостоки польского производства. Окна металлопластиковые, дверь входная металлическая. Ворота откатные, парковка на два автомобиля.



**ПРОФРИЕЛТ**  
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Телефон: 8(918) 010-44-66  
E-mail: [profrielt23@mail.ru](mailto:profrielt23@mail.ru)

## Участок.

Земельный участок 6 соток, угловой правильной формы, забор из металлопрофиля. На земельном участке растут яблони, груши, чернослив, рябина черноплодная, персик, абрикос, вишня, черешня, орех фундук, инжир, ежевика, клубника, . Двор выложен тротуарной плиткой, есть место для установки бассейна. Для уютного отдыха построена отличная беседка. Место сухое, участок на возвышенности, не подтапливается.



**ПРОФРИЕЛТ**  
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Телефон: 8(918) 010-44-66  
E-mail: [profrielt23@mail.ru](mailto:profrielt23@mail.ru)

## Тех. Условия.

В дом заведен центральный газ, свет. Установлен 2х контурный газовый конвекционный котёл , обеспечивающий низкие коммунальные платежи и комфорт в помещении, биметаллические радиаторы отопления, трубы металлопластиковые. Водоотведение септик 8 м3., установлены 3-сплитсистемы , электро проводка медная 3 фазы, всё распределено на щитках, есть высокоскоростной интернет, спутниковая антенна, вода питьевая из скважины 20 метров проверена в лаборатории.



**ПРОФРИЕЛТ**  
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Телефон: 8(918) 010-44-66  
E-mail: [profrielt23@mail.ru](mailto:profrielt23@mail.ru)

## Расположение.

Дом расположен в очень удачном месте. Удобная транспортная развязка. Выезд как на западный обход, так же выезд на Ейское и Ростовское шоссе. В шаговой доступности школа №65. Остановка общественного транспорта в 500 метрах. В 10 минутах езды КРЦ Красная площадь, Баскет Холл, Гипермаркет магнит. Дорога к дому щебень в 500 метрах асфальт улица 3-я Трудовая.



**ПРОФРИЕАТ**  
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Телефон: 8(918) 010-44-66  
E-mail: [profrielt23@mail.ru](mailto:profrielt23@mail.ru)

## Документы

Документы на дом и участок полностью готовы к сделке. Договор купли-продажи земельного участка от 07.06.2010 года.

Собственник один ,в собственности более 5лет. Кадастровый номер земельного участка 23:43:0120011:1062. Дом полностью введён в эксплуатацию. Прописка городская.

## ЦЕНА

В связи со срочностью продажи действует специальное ценовое предложение. Цена дома в Краснодаре составляет **5 млн. 800 тыс. рублей.**



**ПРОФРИЕЛТ**  
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Телефон: 8(918) 010-44-66  
E-mail: [profrielt23@mail.ru](mailto:profrielt23@mail.ru)



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

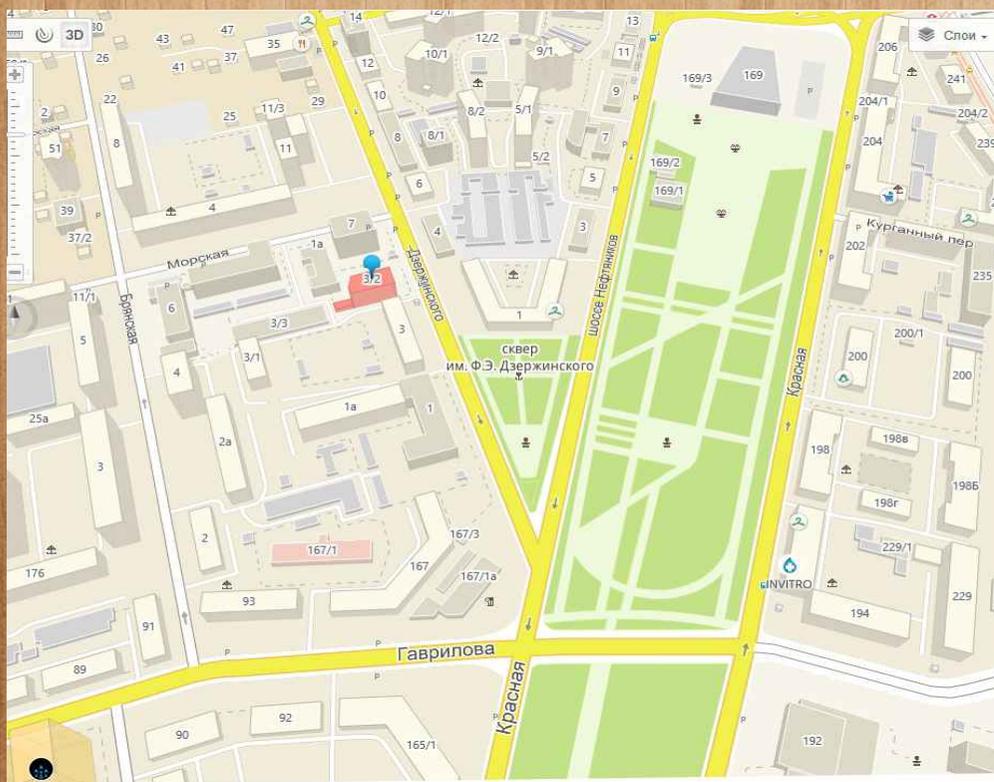
**Контакты:**

**По всем вопросам обращаться по телефону:**

**8(995) 194-77-83**

**Фокин Николай Николаевич**

**fokin@nedvizhimost93.ru**



**А так же по телефонам офисов:  
+7(918) 010-44-66  
8(800) 5000-319**

**Дополнительная информация на сайте  
Центра Недвижимости ПрофРиелт  
Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1  
(Район КТ Аврора)**